

参考資料 2 (議案第25号)

浦安市身体障がい者福祉センター指定管理者の候補者の選定結果 について

浦安市は、「浦安市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、浦安市身体障がい者福祉センターの管理運営を行う指定管理者の公募を行い、書類審査及び申請者のヒアリングを実施した結果、次の者を指定管理者の候補者としました。

1 候補者

千葉県浦安市今川一丁目14番52号

社会福祉法人パーソナル・アシスタンスとも

理事長 西田良枝

2 公募の概要

(1) 申請者数 4事業者

(2) 申請者名 (50音順)

エメラルドサポート株式会社

社会福祉法人敬心福祉会

株式会社たちばな

社会福祉法人パーソナル・アシスタンスとも

(3) 選定までの日程

ア 要項の公表	平成24年8月15日
イ 要項の配付	平成24年8月15日～8月27日
ウ 施設見学会	平成24年9月4日
エ 質問事項の受付	平成24年9月5日～9月7日
オ 質問事項の回答	平成24年9月13日
カ 申請書の受付	平成24年9月19日～9月24日
キ 選定等審査会によるヒアリング	平成24年10月17日

3 選定理由

浦安市身体障がい者福祉センター指定管理者の候補者の選定にあたっては、公募を行い、庁内に設置した「浦安市身体障がい者福祉センター指定管理者選定等審査会」において、各申請者から提出された事業計画書、管理運営提案書、収支予算書等の内容に加え、事業所に求めた提案事項などを審査した。

なお、事業所へは以下の事項の提案を求めた。

- (1) 地域活動支援センターとして施設の特徴を生かした事業の企画
- (2) これから利用が見込まれる特別支援学校の卒業生などの10代の方や20代から30代の比較的若い年齢層の利用の促進方法等
- (3) 下肢、体幹若しくは移動機能の障がいそれぞれ1級又は2級の交付をされている重度の身体に障がいのある方に対して、日常生活上の支援ができるサービス
- (4) 本市の財政負担の軽減を図るために、特定財源の確保等（国・千葉県補助金の活用など）

上記業者からは、地域活動支援センターに加え、新たに給付事業である多機能型事業（生活介護事業及び自立訓練事業）を併設して実施する等の提案があった。これは、多機能型事業を併設して実施することで、多くの重度の障がい者を受け入れ、また、本市の財政負担を軽減する提案である。加えて、若い利用者の促進策として16～18歳までの利用を可とすることやサービス提供時間、日数を現状より増やすため、土曜日を開所し時間を午前9時から午後5時までとする提案があった。

それらを総合的に評価した結果、最も得点の高い上記申請者を指定管理者の候補者として選定した。

4 選定評価書

評価項目 (配点)	申請者 (50音順とは異なる)			
	社会福祉法人 パーソナル・ア シスタンスとも	A	B	C
事業方針・目標 (90点) 経営方針・応募の理由	78点	73点	62点	59点
管理運営 (180点) 管理運営方針 施設の適正な維持管理、安 全面、衛生面 緊急時の対策、対応、虐待 防止対策等 職員体制・職員配置計画、 職員シフト表、職員人材育 成	141点	139点	104点	112点
事業実績等 (30点) 施設管理の実績	30点	30点	30点	6点
事業への取り組み (240点) 必須事業・提案事業・1週 間、1日の事業計画・利用 者のサービス向上策・その 他(経費削減策・他の施設 との連携・その他特記事 項)	204点	192点	142点	139点
収支予算書 (60点) 収支予算書	47点	50点	38点	33点
合 計 (600点)	500点	484点	376点	349点

* 点数は、審査会委員 6 名の合計点

5 施設の概要

- (1) 名 称 浦安市身体障がい者福祉センター
- (2) 所在地 浦安市東野一丁目7番1号
- (3) 建物概要

ア 延床面積 362.82㎡

イ 構造 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）2階建て（浦安市総合福祉センター1階）

ウ	構成諸室	事務室・機能訓練室、日常生活訓練室、作業訓練室、録音室、倉庫		
カ	カ01	カ02	カ03	(カ01) 事務室 事務室
カ	カ04	カ05	カ06	(カ04) 機能訓練室 機能訓練室
カ	カ07	カ08	カ09	(カ07) 日常生活訓練室 日常生活訓練室
カ	カ10	カ11	カ12	(カ10) 作業訓練室 作業訓練室
カ	カ13	カ14	カ15	(カ13) 録音室 録音室
カ	カ16	カ17	カ18	(カ16) 倉庫 倉庫