

浦安市議会議員 各位

浦安市長 松崎 秀樹

北栄三丁目市有地の貸付について

平成 24 年第 2 回定例会において、行政報告をいたしました北栄三丁目市有地の貸付につきましては、昨年 11 月に、地元の事業者の方々を対象として 2 回の説明会を開催し、計画の概要及び貸し付け内容について説明させていただき、平成 25 年 1 月 8 日に予約契約の締結をいたしましたので、ご報告申し上げます。

契約内容としましては、賃貸借期間を施設開店日より 20 年としており、期間開始から 10 年を経過した後に、旧市街地整備事業により当該用地が必要となった場合は、市が買い取ることで、契約を解除できることや、当該施設内に猫実保育園改修期間中の代替施設を借用することなどとなっております。

なお、市といたしましては、説明会の際に頂いたご意見を踏まえ、今後も、浦安商工会議所や浦安市商店会連合会と話し合いながら、地元の商業振興を図っていきたいと考えておりますので、議員の皆様のご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

・施設概要

所在地	北栄三丁目 771 番 1 外 5 筆
地積面積	5, 288 m ²
延床面積	7, 314 m ²
建物構造	鉄骨造 3 階建
フロア構成	1 階 駐車場・駐輪場等 2 階 スーパーマーケット 3 階 保育園・子育て支援施設

・今後のスケジュール予定

平成 25 年 5 月	賃貸借本契約締結
平成 25 年 6 月	建築着工
平成 26 年 3 月	スーパーマーケット開業
平成 26 年 4 月	猫実保育園代替施設開園
平成 27 年 4 月	私立保育園開園