

参考資料 2 (議案第14号)

浦安市老人福祉センター指定管理者の候補者の選定結果について

浦安市は、「浦安市公の施設に係る指定管理者の指定の手續等に関する条例」に基づき、浦安市老人福祉センターの管理運営を行う指定管理者の選定審査を行い、書類審査及び申請者のヒアリングを実施した結果、次の者を指定管理者の候補者としました。

1 候補者

浦安市東野一丁目7番1号

社会福祉法人浦安市社会福祉協議会

会長 宇田川 精 一

2 選定の概要

(1) 申請者数 1事業者

(2) 申請者名

社会福祉法人浦安市社会福祉協議会

(3) 選定までの日程

ア 要項の配付	平成25年8月15日
イ 質問事項の受付	平成25年8月26日
ウ 質問事項の回答	平成25年8月30日
エ 申請書の受付	平成25年9月13日
オ 選定審査会によるヒアリング	平成25年10月10日

3 選定理由

浦安市老人福祉センターの指定管理者の選定にあたっては、選定審査を行い、庁内に設置した「浦安市老人福祉センター指定管理者選定審査会」において、申請者から提出された本事業に対する事業計画書、管理運営計画書、収支予算書等の内容について総合的に評価した結果、上記申請者を指定管理

者の候補者として選定した。

事業への取り組みにおいて、地域との連携、かかわり合い等、地域に密着した提案があること、具体的な提案がなされていること、また、収支予算において評価が高いことから、指定管理者の候補者としてふさわしい事業者であると認めた。

4 選定評価書

評価項目（配点）	社会福祉法人浦安市 社会福祉協議会
事業計画（90点） 経営方針・応募の理由・施設の管理運営の方針	80点
管理運営計画（240点） 職員計画・個人情報の保護措置・緊急時の対策・環境の配慮への取り組み	186点
類似施設の管理実績（30点）	23点
施設の活性化に関する取り組み（90点） 主催事業・効率的な運営	73点
市民とのかかわり方（120点） 市内各種団体、周辺地域住民との連携・市民ニーズの把握と事業展開	104点
収支予算（30点）	21点
合計（600点）	487点

*点数は、審査会委員6名の合計点

5 施設の概要

- (1) 名称 浦安市老人福祉センター
- (2) 所在地 浦安市東野一丁目9番1号
- (3) 建物概要

ア 敷地面積 3436.81㎡

イ	建築面積	1713.60㎡
ウ	延床面積	2971.14㎡
エ	構造	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
オ	階数	地上3階建
カ	構成諸室	<p>1階：喫茶コーナー、図書コーナー、娯楽ホール、浴室、大広間、機能回復室、和室、相談室、事務室、防災備蓄庫等</p> <p>2階：多目的ホール、工芸室、コミュニティキッチン、講座室（1）・（2）・（3）、娯楽室等</p> <p>3階：観覧ギャラリー、休憩スペース等</p> <p>その他（屋外施設）：駐車場（普通車19台、身障者用1台、送迎バス2台）、駐輪場（100台）</p>